

Место нахождения: 428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д.63 А

Уведомление лицам, имеющим преимущественное право приобретения дополнительных акций акционерного общества «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ» о возможности осуществления ими указанного права

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ» (далее по тексту также – Общество) сообщает, что 08.11.2017 г. Волго-Вятское ГУ Банка России осуществило государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг акционерного общества «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ»: акций обыкновенных именных бездокументарных номинальной стоимостью 35 рублей каждая, в количестве 29200 штук, размещаемых путем закрытой подписки. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-02-16242-P-001D.

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ» уведомляет, что в соответствии со ст. 40 ФЗ «Об акционерных обществах», акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании на общем собрании акционеров по вопросу об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, прошедшем 11.08.2017 г., имеют преимущественное право приобретения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций.

Цена размещения дополнительных обыкновенных бездокументарных именных акций, в том числе лицам, имеющим преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг составляет 35 рублей за одну дополнительную акцию.

Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории на дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, на котором принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки, - 18 июля 2017 г.

Список лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций, составляется на основании данных реестра акционеров на дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, на котором принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки, - 18 июля 2017 г.

Для осуществления преимущественного права приобретения указанных ценных бумаг Регистратор общества составляет список лиц, имеющих такое преимущественное право, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для составления списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам.

Договор, на основании которого осуществляется размещение ценных бумаг лицу, реализующему преимущественное право их приобретения, считается заключенным с момента получения Регистратором эмитента заявления о приобретении размещаемых ценных бумаг. Рекомендуется приложить документ об оплате размещаемых ценных бумаг.

Заявление о приобретении размещаемых ценных бумаг, направленное или врученное Регистратору эмитента, считается поданным эмитенту в день его получения Регистратором эмитента.

Заявление должно поступить Регистратору эмитента не позднее даты окончания срока действия преимущественного права приобретения дополнительных акций.

Лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных акций, вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента.

Заявление составляется в произвольной письменной форме и должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать подавшее его лицо и количество приобретаемых им ценных бумаг. В заявлении рекомендуется указать:

- фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) акционера;
- паспортные данные (сведения о государственной регистрации) акционера;
- место жительства (почтовый адрес и место нахождения) акционера;
- количество приобретаемых акционером дополнительных акций в целях осуществления преимущественного права;
- адрес электронной почты, контактный номер телефона.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим преимущественное право приобретения акций

(уполномоченным им лицом с приложением оригинала или нотариальной копии надлежаще оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя).

Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения акций, несет ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении, и их соответствие данным в реестре акционеров эмитента.

Заявление предоставляется Регистратору эмитента лично лицом, имеющим преимущественное право приобретения акций, либо его уполномоченным представителем, либо направляется Регистратору эмитента по почте, а если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми Регистратор общества осуществляет деятельность по ведению реестра, также путем направления Регистратору общества электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Указанными правилами также может быть предусмотрена возможность подписания такого электронного документа простой или неквалифицированной электронной подписью. В этом случае электронный документ, подписанный простой или неквалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Лицо, имеющее преимущественное право, направляет или вручает заявление о приобретении размещаемых ценных бумаг Регистратору:

Полное фирменное наименование Регистратора: Чувашский филиал акционерного общества «Новый регистратор»

Место нахождения Регистратора: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 79/16, офис 69.

Адрес для направления Регистратору почтовой корреспонденции: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 79/16, офис 69.

Лицо, имеющее преимущественное право, не зарегистрированное в реестре акционеров эмитента, осуществляет такое преимущественное право путем дачи соответствующего указания (инструкции) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции общества. Такое указание (инструкция) дается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать количество приобретаемых ценных бумаг. При этом заявление о приобретении размещаемых ценных бумаг считается поданным в общество в день получения Регистратором эмитента от номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров общества, сообщения, содержащего волеизъявление такого лица.

По мере поступления Регистратор передает Эмитенту поступившие заявления. Заявления рассматриваются в день поступления в Общество, и в этот же день Эмитент направляет акционеру заказным письмом или вручает лично под роспись письменное уведомление об итогах рассмотрения заявления.

В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении заявления, Эмитент в этот же день направляет акционеру заказным письмом или вручает лично под роспись письменное уведомление о невозможности удовлетворения заявления с указанием причин, по которым удовлетворение заявления не представляется возможным. Получение акционером Уведомления о невозможности удовлетворения заявления не лишает акционера права повторно представить заявление о приобретении размещаемых акций в рамках реализации преимущественного права до окончания срока его действия, устранив причины, указанные в Уведомлении.

Количество обыкновенных именных акций дополнительного выпуска, которое может быть приобретено акционером по преимущественному праву (X), определяется по формуле:

$$X = Y * 29200 / 292,$$

где Y - количество обыкновенных именных акций АО «СЗ «УОР», принадлежащих акционеру по данным реестра акционеров на дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, на котором принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки, - 18 июля 2017 года.

Ценные бумаги дополнительного выпуска оплачиваются лицами, имеющими преимущественное право приобретения ценных бумаг дополнительного выпуска, в течение срока действия преимущественного права.

В случае если количество приобретаемых акций, указанное в заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения акций, меньше количества акций, оплата которого произведена, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения акций в отношении количества акций, указанного в заявлении; при этом заявление удовлетворяется в отношении указанного в нем количества акций.

В случае, если количество приобретаемых акций, указанное в заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения акций, больше количества акций, оплата которого произведена, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения акций в отношении количества акций, оплата которых произведена.

Если количество акций, указанных в заявлении, превышает максимальное количество акций, которое может быть приобретено лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения акций,

пропорционально количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента, а количество акций, оплата которых произведена, составляет не менее максимального количества акций, которое лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения акций, вправе приобрести в порядке осуществления преимущественного права приобретения акций, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения акций в отношении максимального количества акций, которое может быть приобретено данным лицом в порядке осуществления преимущественного права приобретения акций.

В случае если размер денежных средств, перечисленных Эмитенту в оплату акций, приобретаемых лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения акций, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за приобретенные акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после предъявления требования о возврате денежных средств. Возврат денежных средств производится по банковским реквизитам, указанным в требовании о возврате денежных средств.

Срок действия преимущественного права составляет 45 (сорок пять) дней с даты уведомления лиц, включенных в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций, о возможности осуществления ими указанного преимущественного права.

До окончания срока действия преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, размещение ценных бумаг иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: Оплата ценных бумаг дополнительного выпуска может быть осуществлена денежными средствами в валюте РФ путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Общества либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Общества.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Срок оплаты:

Оплата приобретаемых дополнительных обыкновенных акций в течение Срока действия преимущественного права производится не ранее даты начала размещения ценных бумаг дополнительного выпуска, указанной в п. 8.2. настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и не позднее 45 (сорок пятого) дня с даты уведомления о возможности осуществления преимущественного права.

Оплата приобретаемых дополнительных обыкновенных акций после окончания Срока действия преимущественного права может производиться начиная со дня следующего за днем уведомления о подведении итогов осуществления акционерами преимущественного права приобретения акций и не позднее, чем за 10 дней до окончания срока размещения акций дополнительного выпуска, указанного в п. 8.2 настоящего решения о дополнительном выпуске.

Предусмотрена наличная форма расчетов.

Адреса пунктов оплаты: 428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д.63 А.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты платежными поручениями.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование кредитной организации: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ПАО Сбербанк

Место нахождения кредитной организации: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Номер расчетного счета: 40702810775220137210 в Чувашское Отделение №8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары

Корреспондентский счет: 30101810300000000609

БИК: 049706609

Наименование получателя: АО «СЗ «УОР»

ИНН получателя: 2128020692

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

Директор

И.Н. Лукин

27.11.2017 г.