



#### Для ставки 9,4%

\*В период с 10.08.2017 г. по 31.12.2017 г. включительно заемщику, получающему заработную плату на счет вклада/карты, открытых в ПАО Сбербанк, предоставляется возможность оформить жилищный кредит на покупку строящегося жилья на первичном рынке, реализуемого партнером-застройщиком ПАО Сбербанк (полный список на [sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying\\_project](http://sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying_project) в разделе «Процентные ставки»), кроме партнеров-застройщиков Красноярского края, в рамках программы кредитования «Приобретение строящегося жилья» с учетом условий «Акции для застройщиков», , при условии подачи кредитной заявки в офисе продаж партнера-застройщика и заключения договора по направлению документов на государственную регистрацию договора долевого участия в строительстве (далее – ДДУ) в электронном виде (услугу оказывает ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (далее – ООО «ЦНС», ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 32 корпус) в случае положительного решения Сбербанка по кредитной заявке по ставке 9,4% годовых после регистрации ипотеки, при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика. При отказе заемщика (созаемщиков) от оформления или от продления договора страхования жизни и здоровья на второй и каждый последующий год действия кредитного договора ставка по кредиту будет составлять 10,4% годовых в указанные периоды. Для заемщиков, не получающих заработную плату на счет вклада/карты, открытых в ПАО Сбербанк, годовая процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,5% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, годовая процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. Минимальная сумма кредита – 300 000 руб., максимальная сумма кредита не устанавливается и зависит от платежеспособности заемщика но не может быть более 85% стоимости кредитуемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта кредита – рубли РФ. Первоначальный взнос – от 15% стоимости кредитуемого жилого помещения, но не менее 55 000 руб., для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 50% стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок кредита – от 12 до 360 месяцев включительно. Сумма кредита для конкретного заемщика определяется индивидуально и зависит от срока кредита, предоставляемого обеспечения, финансового состояния заемщика. Комиссия за выдачу кредита отсутствует. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий производится банком в одностороннем порядке. Через портал [domclick.ru](http://domclick.ru) клиенту предоставляется возможность, рассчитать сумму Кредита, подать заявку и копии документов на Кредит в режиме онлайн, отслеживать этапы совершения ипотечной сделки, подать документы по сделке на государственную регистрацию в Росреестре права собственности. Услуги через портал [domclick.ru](http://domclick.ru) (0+) предоставляет ООО «ЦНС». ООО «ЦНС» входит в группу компаний Сбербанка. Услуги по предоставлению Кредита на покупку объекта недвижимости предоставляет ПАО Сбербанк. Подробная информация по условиям кредитования, акциям, имеющимся ограничениям – по телефонам 8 800 555 55 50 и 900 (доступен для абонентов сотовых операторов «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Tele2», «Мотив», «Yota» на территории России. Тарификация бесплатная при нахождении в домашнем регионе и внутрисетевом роуминге) или на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Подробная информация об услугах, реализуемых через портал [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru), их стоимости и порядке предоставления - по телефонам 8 800 555 55 50 или на [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru).

## **ЗАСТРОЙЩИКИ (БАЗА)**

### **Для ставки 9,5%**

\*В период с 10.08.2017 г. по 31.12.2017 г. включительно заемщику, получающему заработную плату на счет вклада/карты, открытых в ПАО Сбербанк, предоставляется возможность оформить жилищный кредит на покупку строящегося жилья на первичном рынке, реализуемого партнером-застройщиком ПАО Сбербанк (полный список на [sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying\\_project](http://sberbank.ru/ru/person/credits/home/buying_project) в разделе «Процентные ставки»), в рамках программы кредитования «Приобретение строящегося жилья» с учетом условий «Акции для застройщиков», -, при условии подачи кредитной заявки в офисе продаж партнера-застройщика в случае положительного решения Сбербанка по кредитной заявке по ставке 9,5% годовых после регистрации ипотеки-, при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика. При отказе заемщика (созаемщика) от оформления или от продления договора страхования жизни и здоровья на второй и каждый последующий год действия кредитного договора ставка по кредиту будет составлять 10,5% годовых в указанные периоды. Для заемщиков, не получающих заработную плату на счет вклада/карты, открытых в ПАО Сбербанк, годовая процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,5% годовых. Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, годовая процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. Минимальная сумма кредита – 300 000 руб., максимальная сумма кредита не устанавливается и зависит от платежеспособности заемщика но не может быть более 85% стоимости кредитуемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. Валюта кредита – рубли РФ. Первоначальный взнос – от 15% стоимости кредитуемого жилого помещения, но не менее 55 000 руб., для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 50% стоимости кредитуемого жилого помещения. Срок кредита – от 12 до 360 месяцев включительно. Сумма кредита для конкретного заемщика определяется индивидуально и зависит от срока кредита, предоставляемого обеспечения, финансового состояния заемщика. Комиссия за выдачу кредита отсутствует. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий производится банком в одностороннем порядке. Через портал [domclick.ru](http://domclick.ru) клиенту предоставляется возможность рассчитать сумму Кредита, подать заявку и копии документов на Кредит в режиме онлайн, отслеживать этапы совершения ипотечной сделки, подать документы по сделке на государственную регистрацию в Росреестре права собственности. Услуги через портал [domclick.ru](http://domclick.ru) (0+) предоставляет ООО «ЦНС». ООО «ЦНС» входит в группу компаний Сбербанка. Услуги по предоставлению Кредита на покупку объекта недвижимости предоставляет ПАО Сбербанк. Подробная информация по условиям кредитования, акциям, имеющимся ограничениям – по телефонам 8 800 555 55 50 и 900 (доступен для абонентов сотовых операторов «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Tele2», «Мотив», «Yota» на территории России. Тарификация бесплатная при нахождении в домашнем регионе и внутрисетевом роуминге) или на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Подробная информация об услугах, реализуемых через портал [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru), их стоимости и порядке предоставления - по телефонам 8 800 555 55 50 или на [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru).

**Закрытое акционерное общество «Управление отелочных работ».**

**Проектная декларация размещена на сайте [www.uor121.ru](http://www.uor121.ru).**