

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

				Коды
			Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"		31 03 2018	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		20577167
Вид экономической деятельности	деятельность застройщика	ИНН		2128020692
Организационно-правовая форма / форма собственности	акционерное общество / частная	по ОКВЭД		71.12.2
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		67 16
Местонахождение (адрес)	428016, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 548	9 924	12 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 548	9 924	12 126
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	254 776	241 505	111 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 965	11 988	11 109
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 469	8 558	2 150
	Прочие оборотные активы	1260	1 244	1 534	207
	Итого по разделу II	1200	271 454	263 584	124 568
	<b>БАЛАНС</b>	1600	284 002	273 508	136 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 032	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	775	775	775
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 749	101 712	99 462
	Итого по разделу III	1300	101 556	102 498	100 248
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	2 547
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	13 942
	Итого по разделу IV	1400	-	-	16 489
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 834	2 275	8 160
	Кредиторская задолженность	1520	179 689	167 773	10 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	923	962	1 194
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	182 446	171 010	19 957
	<b>БАЛАНС</b>	1700	284 002	273 508	136 694



Руководитель

(подпись)

ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

(расшифровка подписи)

9 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
20577167		
2128020692		
71.12.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	3 476	2 946
	Себестоимость продаж	2120	(2 101)	(1 224)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 375	1 722
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 112)	(3 070)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 737)	(1 348)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(58)	(280)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(168)	(77)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 963)	(1 705)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 963)	(1 705)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 963)	(1 705)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Код	Наименование показателя	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>АКТИВ</b>				
<b>ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1100	Нематериальные активы			
1110	Нематериальные активы, приобретенные в отчетном периоде			
1120	Нематериальные активы, приобретенные в предыдущих периодах			
1130	Нематериальные активы, признанные в отчетном периоде			
1140	Нематериальные активы, признанные в предыдущих периодах			
1150	Нематериальные активы, признанные в отчетном периоде			
1160	Нематериальные активы, признанные в предыдущих периодах			
1200	Имущественные права			
1210	Имущественные права, приобретенные в отчетном периоде			
1220	Имущественные права, приобретенные в предыдущих периодах			
1230	Имущественные права, признанные в отчетном периоде			
1240	Имущественные права, признанные в предыдущих периодах			
1300	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
1310	Финансовые вложения, приобретенные в отчетном периоде			
1320	Финансовые вложения, приобретенные в предыдущих периодах			
1330	Финансовые вложения, признанные в отчетном периоде			
1340	Финансовые вложения, признанные в предыдущих периодах			
1400	Долговые ценные бумаги			
1410	Долговые ценные бумаги, приобретенные в отчетном периоде			
1420	Долговые ценные бумаги, приобретенные в предыдущих периодах			
1430	Долговые ценные бумаги, признанные в отчетном периоде			
1440	Долговые ценные бумаги, признанные в предыдущих периодах			
1500	Долговые ценные бумаги, признанные в отчетном периоде			
1510	Долговые ценные бумаги, признанные в предыдущих периодах			
1600	Долговые ценные бумаги, признанные в отчетном периоде			
1610	Долговые ценные бумаги, признанные в предыдущих периодах			
1700	Долговые ценные бумаги, признанные в отчетном периоде			
1710	Долговые ценные бумаги, признанные в предыдущих периодах			
1800	Долговые ценные бумаги, признанные в отчетном периоде			
1810	Долговые ценные бумаги, признанные в предыдущих периодах			
1900	Долговые ценные бумаги, признанные в отчетном периоде			
1910	Долговые ценные бумаги, признанные в предыдущих периодах			
1920	Долговые ценные бумаги, признанные в отчетном периоде			
1930	Долговые ценные бумаги, признанные в предыдущих периодах			
1940	Долговые ценные бумаги, признанные в отчетном периоде			
1950	Долговые ценные бумаги, признанные в предыдущих периодах			
1960	Долговые ценные бумаги, признанные в отчетном периоде			
1970	Долговые ценные бумаги, признанные в предыдущих периодах			
1980	Долговые ценные бумаги, признанные в отчетном периоде			
1990	Долговые ценные бумаги, признанные в предыдущих периодах			
1900	Итого по разделу II	27 464	275 534	124 352
1900	<b>БАЛАНС</b>	27 464	275 534	124 352



**ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ**  
(расшифровка подписи)

9 апреля 2018 г.