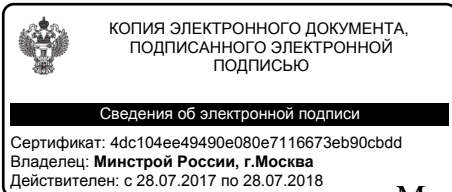
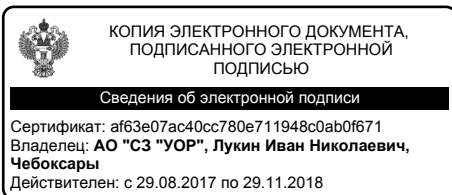


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-21-000201-04 от 18.07.2018

Многоквартирный жилой дом (позиция 43а в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СЗ "УОР"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	428903
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лапсарский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 63А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	07:00 - 16:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	07:00 - 16:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	07:00 - 16:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	07:00 - 16:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	07:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(8352) 50-74-88, 50-68-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	uor_zao@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.uor121.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Лукин
	1.5.2	Имя	Иван
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АО "СЗ "УОР"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2128020692
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022101139323
	2.1.3	Год регистрации	2000

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Лукин
	3.3.2	Имя	Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	31,51
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Григорьева
	3.3.2	Имя	Анна

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Ивановна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	23,53
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Лукина
	3.3.2	Имя	Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петровна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	22,45
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Лукина
	3.3.2	Имя	Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Ивановна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	22,45

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	9-этажный жилой дом (кв. с № 1 по № 180)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тракторостроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 78 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«RU-21304000» - «40ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Чебоксары Чувашской Республики

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (кв. с № 44 по № 79) со встроенными помещениями (блок Б)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	А.В. Асламаса
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 28 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-51ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Чебоксары Чувашской Республики

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-142-21-0141-21-261216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	26.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-1963,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	179689,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10965,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Тракторостроителей
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Позиция 43а в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 132
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 392,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 392,6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Институт Чувашгипроводхоз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2128014850
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Классика-АРТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2129056518
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Газсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2128048673
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	N77-2-1-3-0093-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
--	--------	---	--

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	21-01-93-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Соглашение о разделе земельного участка и прекращении права общей долевой собственности

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:030312:7575
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7082 м2

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмостки шириной 1 м, проезда шириной 7,5 м, тротуара шириной 1,5 м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность
---	--------	---	--

			<p>подъезда для пожарных автомобилей с двух продольных сторон.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями.</p> <p>Стоянки для автомашин предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>На земельном участке, отведенном для строительства, предусмотрено устройство автостоянок на 12, 36,19 и 40 машино-мест, всего на 107 машино-мест, в т.ч. 10 машино-мест для для маломобильных групп населения.</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Предусмотрены все необходимые площадки для комфортного проживания населения: детская площадка, площадка для отдыха, спортивная площадка, площадки для сушки белья и чистки ковров.</p> <p>Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а так же озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников.</p> <p>Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением.</p> <p>На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусель, качалки. На площадке созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки.</p> <p>Для отдыха предусмотрена установка скамеек у подъездов, на площадке для отдыха - столов парковых.</p> <p>На спортивных площадках устанавливаются брусья, турник, спортивный комплекс и другие элементы.</p> <p>При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках</p>
---------------	---	---

		<p>соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.</p> <p>Покрытие подходов к площадкам - плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок – улучшенно-грунтовое и газон.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>Площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин на въезде к прилегающей территории дома на расстоянии более 20 м. от окон дома. На площадке для сбора мусора устанавливаются 4 контейнера, устраивается ограждение.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Озеленение представлено устройством газона и посадкой кустарников. Вокруг спортивно-игровой зоны предусмотрена полоса древесных насаждений.</p>

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданию с учётом требований градостроительных норм.</p> <p>Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята 2 м. Продольный уклон на путях движения инвалидов на креслах-колясках, предусмотрен не более 5%, поперечный - 2%.</p> <p>В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12.</p> <p>Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев – не менее 2,2 м.</p> <p>Предусмотрено 10 парковочных машино-мест для маломобильных лиц размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.</p> <p>Вход для инвалидов-колясочников осуществляется по пандусам с уклоном 1-12%. Поверхность пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускает скольжения при намокании.</p> <p>Дверные проемы в стенах входной группы имеют ширину не менее 1,31 м в свету. В проемах дверей, доступных для МГН, и предусмотренных с порогом, высота порога не более 0,014 м.</p> <p>Двери эвакуационных выходов не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию</p>
---------------	---	--

		изнутри без ключа. Подъем маломобильных групп до вестибюля осуществляется с помощью лифта. Для этого для маломобильных групп предусмотрено устройство отдельного входа в тамбур лифта, расположенного на отметке крыльца.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение выполняется светильниками типа ЖКУ - 150, установленными на проектируемых металлических оцинкованных опорах. Питающие линии наружного освещения выполняются кабелем от ТП микрорайона. Технические условия на наружное освещение выданы АО «Горсвет», № 53/18-к от 21.03.2018 г. Срок действия - 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-077
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	937/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 007 718,65
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	937/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 517 026,5
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/12-792
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Устра"	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130036788	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05/18/ТУ	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2021	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	447 530,12	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	224
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	70,8	2

2	Жилое помещение	1	1	46,6	1
3	Жилое помещение	1	1	46,6	1
4	Жилое помещение	1	1	70,8	2
5	Жилое помещение	2	1	70,8	2
6	Жилое помещение	2	1	46,6	1
7	Жилое помещение	2	1	46,6	1

8	Жилое помещение	2	1	70,8	2
9	Жилое помещение	3	1	70,8	2
10	Жилое помещение	3	1	46,6	1
11	Жилое помещение	3	1	46,6	1
12	Жилое помещение	3	1	70,8	2
13	Жилое помещение	4	1	70,8	2

14	Жилое помещение	4	1	46,6	1
15	Жилое помещение	4	1	46,6	1
16	Жилое помещение	4	1	70,8	2
17	Жилое помещение	5	1	70,8	2
18	Жилое помещение	5	1	46,6	1
19	Жилое помещение	5	1	46,6	1

20	Жилое помещение	5	1	70,8	2
21	Жилое помещение	6	1	70,8	2
22	Жилое помещение	6	1	46,6	1
23	Жилое помещение	6	1	46,6	1
24	Жилое помещение	6	1	70,8	2
25	Жилое помещение	7	1	70,8	2

26	Жилое помещение	7	1	46,6	1
27	Жилое помещение	7	1	46,6	1
28	Жилое помещение	7	1	70,8	2
29	Жилое помещение	8	1	70,8	2
30	Жилое помещение	8	1	46,6	1
31	Жилое помещение	8	1	46,6	1

32	Жилое помещение	8	1	70,8	2
33	Жилое помещение	9	1	70,8	2
34	Жилое помещение	9	1	46,6	1
35	Жилое помещение	9	1	46,6	1
36	Жилое помещение	9	1	70,8	2
37	Жилое помещение	10	1	70,8	2

38	Жилое помещение	10	1	46,6	1
39	Жилое помещение	10	1	46,6	1
40	Жилое помещение	10	1	70,8	2
41	Жилое помещение	11	1	70,8	2
42	Жилое помещение	11	1	46,6	1
43	Жилое помещение	11	1	46,6	1

44	Жилое помещение	11	1	70,8	2
45	Жилое помещение	12	1	70,8	2
46	Жилое помещение	12	1	46,6	1
47	Жилое помещение	12	1	46,6	1
48	Жилое помещение	12	1	70,8	2
49	Жилое помещение	13	1	70,8	2

50	Жилое помещение	13	1	46,6	1
51	Жилое помещение	13	1	46,6	1
52	Жилое помещение	13	1	70,8	2
53	Жилое помещение	14	1	70,8	2
54	Жилое помещение	14	1	46,6	1
55	Жилое помещение	14	1	46,6	1

56	Жилое помещение	14	1	70,8	2
57	Жилое помещение	15	1	70,8	2
58	Жилое помещение	15	1	46,6	1
59	Жилое помещение	15	1	46,6	1
60	Жилое помещение	15	1	70,8	2
61	Жилое помещение	16	1	70,8	2

62	Жилое помещение	16	1	46,6	1
63	Жилое помещение	16	1	46,6	1
64	Жилое помещение	16	1	70,8	2
65	Жилое помещение	1	2	63,3	2
66	Жилое помещение	1	2	28,7	1
67	Жилое помещение	1	2	28,7	1

68	Жилое помещение	1	2	59,2	2
69	Жилое помещение	1	2	45,3	1
70	Жилое помещение	1	2	78,8	2
71	Жилое помещение	2	2	73,9	2
72	Жилое помещение	2	2	28,7	1
73	Жилое помещение	2	2	28,7	1

74	Жилое помещение	2	2	59,2	2
75	Жилое помещение	2	2	45,3	1
76	Жилое помещение	2	2	78,8	2
77	Жилое помещение	3	2	73,9	2
78	Жилое помещение	3	2	28,7	1
79	Жилое помещение	3	2	28,7	1

80	Жилое помещение	3	2	59,2	2
81	Жилое помещение	3	2	45,3	1
82	Жилое помещение	3	2	78,8	2
83	Жилое помещение	4	2	73,9	2
84	Жилое помещение	4	2	28,7	1
85	Жилое помещение	4	2	28,7	1

86	Жилое помещение	4	2	59,2	2
87	Жилое помещение	4	2	45,3	1
88	Жилое помещение	4	2	78,8	2
89	Жилое помещение	5	2	73,9	2
90	Жилое помещение	5	2	28,7	1
91	Жилое помещение	5	2	28,7	1

92	Жилое помещение	5	2	59,2	2
93	Жилое помещение	5	2	45,3	1
94	Жилое помещение	5	2	78,8	2
95	Жилое помещение	6	2	73,9	2
96	Жилое помещение	6	2	28,7	1
97	Жилое помещение	6	2	28,7	1

98	Жилое помещение	6	2	59,2	2
99	Жилое помещение	6	2	45,3	1
100	Жилое помещение	6	2	78,8	2
101	Жилое помещение	7	2	73,9	2
102	Жилое помещение	7	2	28,7	1
103	Жилое помещение	7	2	28,7	1

104	Жилое помещение	7	2	59,2	2
105	Жилое помещение	7	2	45,3	1
106	Жилое помещение	7	2	78,8	2
107	Жилое помещение	8	2	73,9	2
108	Жилое помещение	8	2	28,7	1
109	Жилое помещение	8	2	28,7	1

110	Жилое помещение	8	2	59,2	2
111	Жилое помещение	8	2	45,3	1
112	Жилое помещение	8	2	78,8	2
113	Жилое помещение	9	2	73,9	2
114	Жилое помещение	9	2	28,7	1
115	Жилое помещение	9	2	28,7	1

116	Жилое помещение	9	2	59,2	2
117	Жилое помещение	9	2	45,3	1
118	Жилое помещение	9	2	78,8	2
119	Жилое помещение	10	2	73,9	2
120	Жилое помещение	10	2	28,7	1
121	Жилое помещение	10	2	28,7	1

122	Жилое помещение	10	2	59,2	2
123	Жилое помещение	10	2	45,3	1
124	Жилое помещение	10	2	78,8	2
125	Жилое помещение	11	2	73,9	2
126	Жилое помещение	11	2	28,7	1
127	Жилое помещение	11	2	28,7	1

128	Жилое помещение	11	2	59,2	2
129	Жилое помещение	11	2	45,3	1
130	Жилое помещение	11	2	78,8	2
131	Жилое помещение	12	2	73,9	2
132	Жилое помещение	12	2	28,7	1
133	Жилое помещение	12	2	28,7	1

134	Жилое помещение	12	2	59,2	2
135	Жилое помещение	12	2	45,3	1
136	Жилое помещение	12	2	78,8	2
137	Жилое помещение	13	2	73,9	2
138	Жилое помещение	13	2	28,7	1
139	Жилое помещение	13	2	28,7	1

140	Жилое помещение	13	2	59,2	2
141	Жилое помещение	13	2	45,3	1
142	Жилое помещение	13	2	78,8	2
143	Жилое помещение	14	2	73,9	2
144	Жилое помещение	14	2	28,7	1
145	Жилое помещение	14	2	28,7	1

146	Жилое помещение	14	2	59,2	2
147	Жилое помещение	14	2	45,3	1
148	Жилое помещение	14	2	78,8	2
149	Жилое помещение	15	2	73,9	2
150	Жилое помещение	15	2	28,7	1
151	Жилое помещение	15	2	28,7	1

152	Жилое помещение	15	2	59,2	2
153	Жилое помещение	15	2	45,3	1
154	Жилое помещение	15	2	78,8	2
155	Жилое помещение	16	2	73,9	2
156	Жилое помещение	16	2	28,7	1
157	Жилое помещение	16	2	28,7	1

158	Жилое помещение	16	2	59,2	2
159	Жилое помещение	16	2	45,3	1
160	Жилое помещение	16	2	78,8	2
161	Жилое помещение	1	3	70,8	2
162	Жилое помещение	1	3	42,1	1
163	Жилое помещение	1	3	42,1	1

164	Жилое помещение	1	3	70,8	2
165	Жилое помещение	2	3	70,8	2
166	Жилое помещение	2	3	42,1	1
167	Жилое помещение	2	3	42,1	1
168	Жилое помещение	2	3	70,8	2
169	Жилое помещение	3	3	70,8	2

170	Жилое помещение	3	3	42,1	1
171	Жилое помещение	3	3	42,1	1
172	Жилое помещение	3	3	70,8	2
173	Жилое помещение	4	3	70,8	2
174	Жилое помещение	4	3	42,1	1
175	Жилое помещение	4	3	42,1	1

176	Жилое помещение	4	3	70,8	2
177	Жилое помещение	5	3	70,8	2
178	Жилое помещение	5	3	42,1	1
179	Жилое помещение	5	3	42,1	1
180	Жилое помещение	5	3	70,8	2
181	Жилое помещение	6	3	70,8	2

182	Жилое помещение	6	3	42,1	1
183	Жилое помещение	6	3	42,1	1
184	Жилое помещение	6	3	70,8	2
185	Жилое помещение	7	3	70,8	2
186	Жилое помещение	7	3	42,1	1
187	Жилое помещение	7	3	42,1	1

188	Жилое помещение	7	3	70,8	2
189	Жилое помещение	8	3	70,8	2
190	Жилое помещение	8	3	42,1	1
191	Жилое помещение	8	3	42,1	1
192	Жилое помещение	8	3	70,8	2
193	Жилое помещение	9	3	70,8	2

194	Жилое помещение	9	3	42,1	1
195	Жилое помещение	9	3	42,1	1
196	Жилое помещение	9	3	70,8	2
197	Жилое помещение	10	3	70,8	2
198	Жилое помещение	10	3	42,1	1
199	Жилое помещение	10	3	42,1	1

200	Жилое помещение	10	3	70,8	2
201	Жилое помещение	11	3	70,8	2
202	Жилое помещение	11	3	42,1	1
203	Жилое помещение	11	3	42,1	1
204	Жилое помещение	11	3	70,8	2
205	Жилое помещение	12	3	70,8	2

206	Жилое помещение	12	3	42,1	1
207	Жилое помещение	12	3	42,1	1
208	Жилое помещение	12	3	70,8	2
209	Жилое помещение	13	3	70,8	2
210	Жилое помещение	13	3	42,1	1
211	Жилое помещение	13	3	42,1	1

212	Жилое помещение	13	3	70,8	2
213	Жилое помещение	14	3	70,8	2
214	Жилое помещение	14	3	42,1	1
215	Жилое помещение	14	3	42,1	1
216	Жилое помещение	14	3	70,8	2
217	Жилое помещение	15	3	70,8	2

218	Жилое помещение	15	3	42,1	1
219	Жилое помещение	15	3	42,1	1
220	Жилое помещение	15	3	70,8	2
221	Жилое помещение	16	3	70,8	2
222	Жилое помещение	16	3	42,1	1
223	Жилое помещение	16	3	42,1	1

224	Жилое помещение	16	3	70,8	2
-----	-----------------	----	---	------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение (подвал)	Подвал 1 подъезда	Общее	282,6
2	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 1 подъезда	Техническое	3,7

3	Техническое помещение (подвал)	Подвал 2 подъезда	Общее	295,2
4	Насосная. Водомерный узел	Подвал 2 подъезда	Техническое	37,2
5	Электрощитовая	Подвал 2 подъезда	Техническое	29,1
6	Техническое помещение (подвал)	Подвал 3 подъезда	Общее	278,4
7	Тамбур входа	1 этаж 1 подъезда	Общее	3,6
8	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезда	Общее	10,9
9	Тамбур входа	1 этаж 1 подъезда	Общее	7
10	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезда	Общее	7,7
11	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
12	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезда	Техническое	3,7
13	Тамбур входа	2 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
14	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
15	Балкон	2 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
16	Тамбур входа	2 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
17	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
18	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
19	Тамбур входа	3 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
20	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
21	Балкон	3 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
22	Тамбур входа	3 этаж 1 подъезда	Общее	9,8

23	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
24	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
25	Тамбур входа	4 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
26	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
27	Балкон	4 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
28	Тамбур входа	4 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
29	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
30	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
31	Тамбур входа	5 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
32	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
33	Балкон	5 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
34	Тамбур входа	5 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
35	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
36	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
37	Тамбур входа	6 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
38	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
39	Балкон	6 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
40	Тамбур входа	6 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
41	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
42	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
43	Тамбур входа	7 этаж 1 подъезда	Общее	3,5

44	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
45	Балкон	7 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
46	Тамбур входа	7 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
47	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
48	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
49	Тамбур входа	8 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
50	Лестничная площадка	8 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
51	Балкон	8 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
52	Тамбур входа	8 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
53	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
54	Лестничная площадка	8 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
55	Тамбур входа	9 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
56	Лестничная площадка	9 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
57	Балкон	9 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
58	Тамбур входа	9 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
59	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
60	Лестничная площадка	9 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
61	Тамбур входа	10 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
62	Лестничная площадка	10 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
63	Балкон	10 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
64	Тамбур входа	10 этаж 1 подъезда	Общее	9,8

65	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
66	Лестничная площадка	10 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
67	Тамбур входа	11 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
68	Лестничная площадка	11 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
69	Балкон	11 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
70	Тамбур входа	11 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
71	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
72	Лестничная площадка	11 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
73	Тамбур входа	12 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
74	Лестничная площадка	12 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
75	Балкон	12 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
76	Тамбур входа	12 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
77	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
78	Лестничная площадка	12 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
79	Тамбур входа	13 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
80	Лестничная площадка	13 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
81	Балкон	13 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
82	Тамбур входа	13 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
83	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
84	Лестничная площадка	13 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
85	Тамбур входа	14 этаж 1 подъезда	Общее	3,5

86	Лестничная площадка	14 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
87	Балкон	14 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
88	Тамбур входа	14 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
89	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
90	Лестничная площадка	14 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
91	Тамбур входа	15 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
92	Лестничная площадка	15 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
93	Балкон	15 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
94	Тамбур входа	15 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
95	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
96	Лестничная площадка	15 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
97	Тамбур входа	16 этаж 1 подъезда	Общее	3,5
98	Лестничная площадка	16 этаж 1 подъезда	Общее	8,4
99	Балкон	16 этаж 1 подъезда	Общее	9,6
100	Тамбур входа	16 этаж 1 подъезда	Общее	9,8
101	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезда	Общее	9,9
102	Лестничная площадка	16 этаж 1 подъезда	Общее	15,3
103	Тамбур входа	1 этаж 2 подъезда	Общее	8,3
104	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезда	Общее	35,6
105	Тамбур входа	1 этаж 2 подъезда	Общее	3,1
106	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезда	Техническое	3,6

107	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
108	Тамбур входа	2 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
109	Тамбур входа	2 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
110	Балкон	2 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
111	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
112	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
113	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
114	Тамбур входа	3 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
115	Тамбур входа	3 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
116	Балкон	3 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
117	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
118	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
119	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
120	Тамбур входа	4 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
121	Тамбур входа	4 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
122	Балкон	4 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
123	Лестничная площадка	4 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
124	Лестничная площадка	4 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
125	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
126	Тамбур входа	5 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
127	Тамбур входа	5 этаж 2 подъезда	Общее	4,1

128	Балкон	5 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
129	Лестничная площадка	5 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
130	Лестничная площадка	5 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
131	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
132	Тамбур входа	6 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
133	Тамбур входа	6 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
134	Балкон	6 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
135	Лестничная площадка	6 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
136	Лестничная площадка	6 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
137	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
138	Тамбур входа	7 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
139	Тамбур входа	7 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
140	Балкон	7 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
141	Лестничная площадка	7 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
142	Лестничная площадка	7 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
143	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
144	Тамбур входа	8 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
145	Тамбур входа	8 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
146	Балкон	8 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
147	Лестничная площадка	8 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
148	Лестничная площадка	8 этаж 2 подъезда	Общее	37,7

149	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
150	Тамбур входа	9 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
151	Тамбур входа	9 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
152	Балкон	9 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
153	Лестничная площадка	9 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
154	Лестничная площадка	9 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
155	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
156	Тамбур входа	10 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
157	Тамбур входа	10 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
158	Балкон	10 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
159	Лестничная площадка	10 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
160	Лестничная площадка	10 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
161	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
162	Тамбур входа	11 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
163	Тамбур входа	11 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
164	Балкон	11 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
165	Лестничная площадка	11 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
166	Лестничная площадка	11 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
167	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
168	Тамбур входа	12 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
169	Тамбур входа	12 этаж 2 подъезда	Общее	4,1

170	Балкон	12 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
171	Лестничная площадка	12 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
172	Лестничная площадка	12 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
173	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
174	Тамбур входа	13 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
175	Тамбур входа	13 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
176	Балкон	13 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
177	Лестничная площадка	13 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
178	Лестничная площадка	13 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
179	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
180	Тамбур входа	14 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
181	Тамбур входа	14 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
182	Балкон	14 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
183	Лестничная площадка	14 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
184	Лестничная площадка	14 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
185	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
186	Тамбур входа	15 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
187	Тамбур входа	15 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
188	Балкон	15 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
189	Лестничная площадка	15 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
190	Лестничная площадка	15 этаж 2 подъезда	Общее	37,7

191	Лифтовой холл	15 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
192	Тамбур входа	16 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
193	Тамбур входа	16 этаж 2 подъезда	Общее	4,1
194	Балкон	16 этаж 2 подъезда	Общее	7,1
195	Лестничная площадка	16 этаж 2 подъезда	Общее	7,9
196	Лестничная площадка	16 этаж 2 подъезда	Общее	37,7
197	Лифтовой холл	16 этаж 2 подъезда	Общее	10,1
198	Тамбур входа	1 этаж 3 подъезда	Общее	3,6
199	Лестничная площадка	1 этаж 3 подъезда	Общее	10,9
200	Мусорокамера	1 этаж 3 подъезда	Техническое	3,7
201	Тамбур входа	1 этаж 3 подъезда	Общее	3,6
202	Тамбур входа	1 этаж 3 подъезда	Общее	3,4
203	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезда	Общее	7,7
204	Лестничная площадка	1 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
205	Тамбур входа	2 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
206	Тамбур входа	2 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
207	Балкон	2 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
208	Лестничная площадка	2 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
209	Лифтовой холл	2 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
210	Лестничная площадка	2 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
211	Тамбур входа	3 этаж 3 подъезда	Общее	3,5

212	Тамбур входа	3 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
213	Балкон	3 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
214	Лестничная площадка	3 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
215	Лифтовой холл	3 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
216	Лестничная площадка	3 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
217	Тамбур входа	4 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
218	Тамбур входа	4 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
219	Балкон	4 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
220	Лестничная площадка	4 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
221	Лифтовой холл	4 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
222	Лестничная площадка	4 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
223	Тамбур входа	5 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
224	Тамбур входа	5 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
225	Балкон	5 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
226	Лестничная площадка	5 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
227	Лифтовой холл	5 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
228	Лестничная площадка	5 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
229	Тамбур входа	6 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
230	Тамбур входа	6 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
231	Балкон	6 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
232	Лестничная площадка	6 этаж 3 подъезда	Общее	8,4

233	Лифтовой холл	6 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
234	Лестничная площадка	6 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
235	Тамбур входа	7 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
236	Тамбур входа	7 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
237	Балкон	7 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
238	Лестничная площадка	7 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
239	Лифтовой холл	7 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
240	Лестничная площадка	7 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
241	Тамбур входа	8 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
242	Тамбур входа	8 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
243	Балкон	8 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
244	Лестничная площадка	8 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
245	Лифтовой холл	8 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
246	Лестничная площадка	8 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
247	Тамбур входа	9 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
248	Тамбур входа	9 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
249	Балкон	9 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
250	Лестничная площадка	9 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
251	Лифтовой холл	9 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
252	Лестничная площадка	9 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
253	Тамбур входа	10 этаж 3 подъезда	Общее	3,5

254	Тамбур входа	10 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
255	Балкон	10 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
256	Лестничная площадка	10 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
257	Лифтовой холл	10 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
258	Лестничная площадка	10 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
259	Тамбур входа	11 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
260	Тамбур входа	11 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
261	Балкон	11 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
262	Лестничная площадка	11 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
263	Лифтовой холл	11 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
264	Лестничная площадка	11 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
265	Тамбур входа	12 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
266	Тамбур входа	12 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
267	Балкон	12 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
268	Лестничная площадка	12 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
269	Лифтовой холл	12 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
270	Лестничная площадка	12 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
271	Тамбур входа	13 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
272	Тамбур входа	13 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
273	Балкон	13 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
274	Лестничная площадка	13 этаж 3 подъезда	Общее	8,4

275	Лифтовой холл	13 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
276	Лестничная площадка	13 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
277	Тамбур входа	14 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
278	Тамбур входа	14 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
279	Балкон	14 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
280	Лестничная площадка	14 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
281	Лифтовой холл	14 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
282	Лестничная площадка	14 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
283	Тамбур входа	15 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
284	Тамбур входа	15 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
285	Балкон	15 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
286	Лестничная площадка	15 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
287	Лифтовой холл	15 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
288	Лестничная площадка	15 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
289	Тамбур входа	16 этаж 3 подъезда	Общее	3,5
290	Тамбур входа	16 этаж 3 подъезда	Общее	9,8
291	Балкон	16 этаж 3 подъезда	Общее	9,6
292	Лестничная площадка	16 этаж 3 подъезда	Общее	8,4
293	Лифтовой холл	16 этаж 3 подъезда	Общее	9,9
294	Лестничная площадка	16 этаж 3 подъезда	Общее	15,3
295	Шахта лифта	Подвал 1 подъезда	Техническое	4,6

296	Шахта лифта	Подвал 1 подъезда	Техническое	2,5
297	Шахта лифта	Подвал 2 подъезда	Техническое	4,6
298	Шахта лифта	Подвал 2 подъезда	Техническое	2,5
299	Шахта лифта	Подвал 3 подъезда	Техническое	4,6
300	Шахта лифта	Подвал 3 подъезда	Техническое	2,5
301	Машинное помещение	Чердак и крыша 1 подъезда	Техническое	20,1
302	Машинное помещение	Чердак и крыша 2 подъезда	Техническое	24,1
303	Машинное помещение	Чердак и крыша 3 подъезда	Техническое	20
304	Чердак	Чердак 1 подъезда	Общее	264,2
305	Чердак	Чердак 2 подъезда	Общее	370,1
306	Чердак	Чердак 3 подъезда	Общее	254,3
307	Котельная	Крыша	Техническое	59,7

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземная и надземная часть	3 лифта грузоподъемностью 630 кг, 3 лифта грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал 2 подъезда. Электрощитовая	ВРУ, общедомовой расчетный счетчик	Электроснабжение
3	Надземная часть	Этажные учето-распределительные щитки	Электроснабжение

4	Подземная и надземная часть	Сеть рабочего и аварийного освещения	Электроосвещение
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подвал 2 подъезда. Насосная. Водомерный узел	Водоразборное оборудование. Циркулярный насос. Узел учета	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть	Вентшахты и вентканалы в стенах дома	Вентиляция
9	Крышная котельная	Водогрейные котлы. Общий узел учета тепла. Счетчик газа. Иное оборудование котельной	Отопление и горячее водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Наружный газопровод	Газоснабжение крышной котельной

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	462 304 430
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	21:01:030312:7575
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 020 644
---	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc780e711948c0ab0f671
 Владелец: **АО "СЗ "УОР", Лукин Иван Николаевич,
 Чебоксары**
 Действителен: с 29.08.2017 по 29.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018