

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
20577167		
2128020692		
71.12.2		
67	16	
384		

428016, Чувашская Республика, г.Чебоксары, Лапсарский проезд, дом № 63, корпус а

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	10 625	9 924	12 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 625	9 924	12 126
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	148 654	241 505	111 101
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	13 815	11 988	11 109
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 101	8 558	2 150
	Прочие оборотные активы	1260	46	1 534	207
	Итого по разделу II	1200	164 616	263 584	124 568
	<b>БАЛАНС</b>	1600	175 241	273 508	136 694



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"Управление отделочных работ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
20577167		
2128020692		
71.12.2		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	41 744	32 652
6	Себестоимость продаж	2120	(14 476)	(12 911)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 268	19 741
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(14 579)	(14 418)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 689	5 323
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(435)	(537)
	Прочие доходы	2340	509	259
	Прочие расходы	2350	(1 306)	(1 275)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 457	3 770
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 374)	(1 227)
	в том числе: налог по УСН		(1 214)	(1 110)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 083	2 543

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 083	2 543
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**ЛУКИН ИВАН НИКОЛАЕВИЧ**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.