



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАՆМАЛЛИ КОММУНАЛЛАХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

30.07.2019 № 48

На № _____

Заключение

о степени готовности проекта:

многоквартирный жилой дом по адресу: Чувашская Республика, город
Чебоксары, проспекту Тракторостроителей
(позиция 43а в XIV микрорайоне НЮР)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано АО "СЗ "УОР"

ОГРН: 1022101139323

ИНН: 2128020692

Юридический адрес: Чувашия Чувашская Республика, г Чебоксары, пр-д Лапсарский д. 63 стр. А

Фактический адрес: Чувашия Чувашская Республика, г Чебоксары, пр-д Лапсарский д. 63 стр. А

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

многоквартирный жилой дом

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

**Чувашская Республика, город Чебоксары, проспекту Тракторостроителей
(позиция 43а в XIV микрорайоне НЮР)**

на основании разрешения на строительство

**№21-01-93-2018 от 22 июня 2018 выданного администрацией города Чебоксары,
срок действия разрешения – до «01» июля 2020 г.**

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	462 304 430,00
2	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	170 242 402,11
3	Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактических понесённых затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	36,82
4	Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кз}$), в %	30,57
5	Степень готовности проекта ($C_{гп}$) рассчитывается по формуле (процентом) = ($C_{фз}$ п.3 + $C_{кз}$ п.4/2)	33,70

	<p>$S_{фз}$ - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство</p> <p>$S_{кз}$ - степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (далее - степень готовности конструктивных элементов проекта).</p>	
6	Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №480	-
7	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно проектной декларации, м2	12 392,60
8	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест по заключенным договорам участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, м2	3 801,50
9	Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства	30,68

Настоящее заключение подтверждает, что по объекту: **многоквартирный жилой дом по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, проспекту Тракторостроителей (позиция 43а в XIV микрорайоне НЮР):**

- ✓ **Степень готовности проекта составляет- 33,70%**
- ✓ **Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства составляет – 30,68 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест.**

Министр

А.А. Грищенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовила:

Консультант отдела экономического анализа и финансового контроля

О.Г. Афанасьева

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Направлено _____

(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)