

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.03.2023г.			
Кадастровый номер:	21:02:010108:1337		
Номер кадастрового квартала:	21:02:010108		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск		
Площадь, м2:	10163 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лукин Иван Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Специализированный застройщик "Управление отделочных работ", 2128020692		

Раздел 1 Лист 1



ЭКСПЕРТ МОЦ  
08.02

27 MAR 2023

*Иван Лукин*

ЕМЕЛЬЯНОВА И. В.

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ167А4С4А06А78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.03.2023г.			
Катастровый номер: 21:02:010108:1337			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Управление отделочных работ", ИНН: 2128020692, ОГРН: 1022101139323 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:02:010108:1337-21/051/2023-3 16.03.2023 17:12:48
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 13.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ЭКСПЕРТ МФЦ

27 MAR 2023  
Земельянова И.В.

Сертификат: 30948797487638883069106757-Автомат  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНОСТИ  
 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия  
Земельянова И.В.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Всего листов выписки: 4	
16.03.2023г.	
Кадастровый номер: 21:02:010108:1337	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



УКРЕПЛ. МФЦ

*Handwritten signature*

27 MAR 2023

*Handwritten signature*

ЕМЕЛЬЯНОВА Инициалы, фамилия

Сертификат 3094В7974В3САВЕ.ТРА.Р.С.С.Ф.06.А.78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

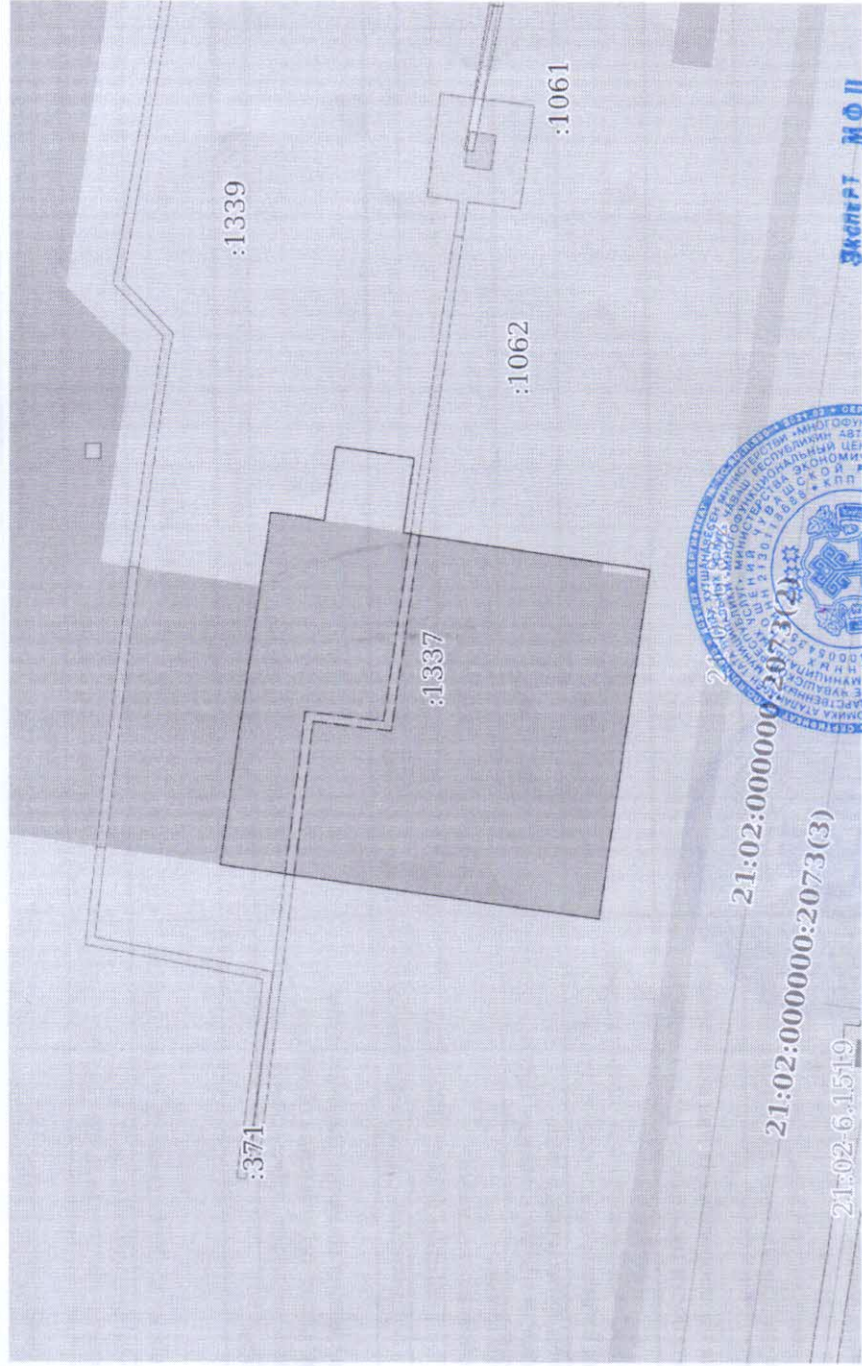
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.03.2023г.			
Кадастровый номер: 21:02:010108:1337			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 <p>Сертификат 3094В7974В3САВЕ1Н07А347С4А07А3          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОМ СПОСОБЕ</p> <p>21:02:000000:2073(3)          21:02:000000:2073(3)          21:02:010108:1337</p> <p>Экспорт МФЦ</p> <p>27 MAR 2023</p> <p>Емельянова И.В.</p>
ПОЛНОЕ наименование должности		инициалы, фамилия