



Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-25-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.07.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ»
2.2.2. ИНН:	2128020692
2.2.3. ОГРН:	1022101139323
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями поз. 1, поз. 1а и автостоянка поз. 20 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск (1 этап строительства: б/с Г,Д)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочебоксарск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	I микрорайон Западного жилого района
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	б/с Г, Д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:02:010108:1337
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	10163,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.04.2023 г.
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-21-2-03-0-00-2023-0031
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	28.08.2020 г. (с изменениями от 15.07.2022 г.)
4.6.1.2. Номер решения:	№ 916 (с изменениями № 887)
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	28.08.2020 г. (с изменениями от 15.07.2022 г.)
4.6.2.2. Номер решения:	№ 916 (с изменениями № 887)
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Классика-АРТ»
5.2.2. ИНН:	2129056518
5.2.3. ОГРН:	1052128006523
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.08.2023 г.
5.4. Номер (при наличии):	№ 05-п-08-23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	17.08.2023 г.
6.1.2. Номер:	21-2-1-2-048492-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями поз. 1, поз. 1а и автостоянка поз. 20 в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск (1 этап строительства: б/с Г,Д)

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1144,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь здания (в пределах внутренних стен) (кв.м):	10206,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	
в том числе:	
- Нежилое помещение № 1	63,1
- Нежилое помещение № 2	167,3
- Нежилое помещение № 3	114,0
- Нежилое помещение № 4	121,2
- Нежилое помещение № 5	223,8
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2813,6
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	129
7.11. в том числе количество квартир (штук):	129
в том числе:	
- однокомнатных	77
- двухкомнатных	51
- трехкомнатных	1
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	
- Блок Г	16
- Блок Д	12
- в т.ч. встроенно-пристроенные помещения	1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота здания (м):	
-архитектурная	52,34
-пожарно-техническая Блок Г	44,94
-пожарно-техническая Блок Д	33,94
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м):	34355,0
Строительный объем ниже 0,000 (куб.м):	2083,0
Общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий - 0,5) (кв.м):	6343,99
Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м):	6152,3
Общая площадь квартир (с коэффициентом 1,0) (кв.м):	6704,3



**Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Афанасьев

(расшифровка подписи)