

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УПРАВЛЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ»**

Уважаемый акционер!

Настоящим уведомляем Вас о проведении «09» сентября 2024 года в 11 часов 00 минут внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Специализированный застройщик «Управление отделочных работ» (АО «СЗ «УОР») (далее – собрание).

Форма проведения общего собрания акционеров: очное собрание (совместное присутствие акционеров)
Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании акционеров: 10 часов 30 минут
Место проведения общего собрания акционеров: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 79/16, кабинет директора Чувашского филиала АО «Новый регистратор»
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров: «15» августа 2024 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания акционеров

1. *Определение порядка ведения внеочередного общего собрания акционеров.*
2. *Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания акционеров.*
3. *Предоставление согласия на заключение директором Общества крупных сделок с ПАО Сбербанк по финансированию затрат по проекту строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями поз.1, поз.1а и автостоянка поз.20 в I микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск 2 этап строительства: блок-секции А, Б, В.*

В общем собрании могут принять участие лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также лица, к которым права указанных лиц на акции перешли в порядке наследования или реорганизации, либо их представители, действующие на основании доверенности на голосование, или на основании закона.

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания акционеров: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-03-16242-Р от 22.05.2018 г.

Акционеру необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Представитель акционера вправе действовать на основании доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и ФЗ «Об акционерных обществах» или удостоверена нотариально и содержать сведения о представляемом и представителе (для физического лица – имя, данные документа, удостоверяющие личность (серию и (или) номер документа, дата и место выдачи, орган, выдавший документ); для юридического лица – наименование, сведения о месте нахождения, ОГРН, ИНН).

С информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, акционеры могут ознакомиться в течение 20 дней до даты проведения собрания, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 63 А, в рабочие дни (с понедельника по пятницу), кроме выходных и праздничных дней, с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Справки по телефону: **(8352) 50-74-88, 8-902-328-31-54**

Дополнительно информируем акционеров Общества о том, что повестка внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопросы о согласии на совершение крупной сделки (ст.ст. 78-79 ФЗ «Об акционерных обществах», №208-ФЗ), **голосование по которым может повлечь возникновение у акционеров права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций.**

В соответствии с п. 3 ст. 76 Федерального закона «Об акционерных обществах», акционер вправе направить требование о выкупе принадлежащих ему голосующих акций. Требование о выкупе акций акционера предъявляются специализированному регистратору АО «Новый регистратор» (держатель реестра акционеров АО «СЗ «УОР» - Чувашский филиал АО «Новый регистратор»: 428018, г.Чебоксары, ул. К.Иванова, д.79/16, оф.69) путем вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером.